



más que bodegas

UN CENTRO LOGÍSTICO DE NEGOCIOS



- EXCELENTE CONECTIVIDAD
- SEGURIDAD PERIMETRAL E INTERIOR
- FACILITIES Y ZONAS DE DEPORTE

30.000
m² construidos

58
bodegas

03
locales comerciales



Logistock es un Condominio Logístico Industrial que busca marcar la diferencia. Compuesto por bodegas con showroom y un segundo nivel con oficinas. El proyecto considera 3 locales comerciales, con servicios de apoyo para Logistock. Y amplias obras exteriores como jardines, zonas de circulación, veredas y otros.



le brindamos
ESPACIOS DE TRABAJO Y BIENESTAR



SEGURIDAD
ACTIVA



CENTRO DE
NEGOCIOS



CASINO
LOUNGE



ÁREAS
VERDES



CANCHA
BABY FUTBOL

GRAN UBICACIÓN

COSTANERA PONIENTE,
FERROCARRIL 1751
LAMPA

UBICACIÓN
FUTURO HOSPITAL

CON EXCELENTE CONECTIVIDAD
CERCANO A FUTURO HOSPITAL
METROPOLITANO ZONA NORTE

5 MINUTOS DESDE CHICUREO

15 MINUTOS DESDE VITACURA / LA PIRÁMIDE

25 MINUTOS DESDE PUENTE NUEVO

--- FUTURA CONEXIÓN RADIAL NORORIENTE





- **A 20 MINUTOS** DE SANTIAGO CENTRO
- **A 10 MINUTOS** DE RADIAL NORORIENTE
- **A 7 MINUTOS** DE RUTA 5
- **A 5 MINUTOS** DE FUTURO HOSPITAL METROPOLITANO ZONA NORTE

Para priorizar la accesibilidad y conectividad emplazamos nuestro proyecto Logistock en un sector industrial consolidado. Ubicado en camino La Montaña con pronta conexión con la Radial Nororient, Ruta 5 Norte, Vespucio Express y Autopista Central General Velásquez.

La seguridad como prioridad
CUIDAMOS SU INVERSIÓN



La Seguridad es un factor fundamental para el óptimo funcionamiento de las Empresas, es por esto que en Logistock se integran procedimientos normados y ejecutados por expertos en seguridad con equipamiento de última tecnología.

Sistema de seguridad que consiste en una red CCTV IP para visualizar los accesos principales al condominio:

- Tecnología sistema IP, cableado de categoría 6 en adelante
- NBR grabación digital (Drive 5 con disco duro y respaldo particionado)
- Bloqueadores SHARKS (dientes de tiburón) bidireccional marca FERROCOR o similar
- Cámaras con IP, respaldadas por UPS. Con central conectada a un arranque que está respaldado con un generador
- Red Seca en todo el perímetro del proyecto y Calles interiores con red húmeda
- Cámaras lectoras de patentes en áreas comunes
- Central de intrusión con sensor de movimiento en todo el perímetro del condominio
- En cada bodega cortina de acceso con sensor de intrusión magnético
- Cada bodega tiene un sensor pulsador de incendio conectado a central de incendio inteligente en sala de guardias



CÁMARAS CON IP, RESPALDADAS POR UPS



CENTRAL DE INTRUSIÓN



CORTINAS METÁLICAS EN CADA BODEGA



CONTROL DE ACCESO VEHICULAR



BLOQUEADORES SHARKS BIDIRECCIONAL



SENSOR PULSADOR DE INCENDIO



RED SECA EN TODO EL PERÍMETRO DEL PROYECTO

Especificaciones
TÉCNICAS





- Pilares de hormigón
- Estructura de techumbre metálica con pintura intumescente (resistente al fuego)
- Revestimientos metálicos
- Cubierta zincalum largo continuo
- Sectores con cubierta translúcida PRFV (poliester reforzado con fibra de vidrio)
- Losa colaborante al interior de bodegas
- Radieres con sistema diamond dowel con endurecedor superficial
- Revestimientos metálicos prepintados Instapanel
- Fachada con zonas con aluminio compuesto
- Tabiques divisorios entre unidades con aislación RF 120
- Tabiques RH (resistentes a la humedad) en baños y zonas húmedas,
- Ventanas perimetrales de muro cortina
- Piso fotolaminado en oficinas con look madera
- Luminarias Led tipo UFO
- Portones Pleleva, de acero, con accionamiento manual con contrapeso



[SSILVA.CL/LOGISTOCK](https://ssilva.cl/logistock)

