

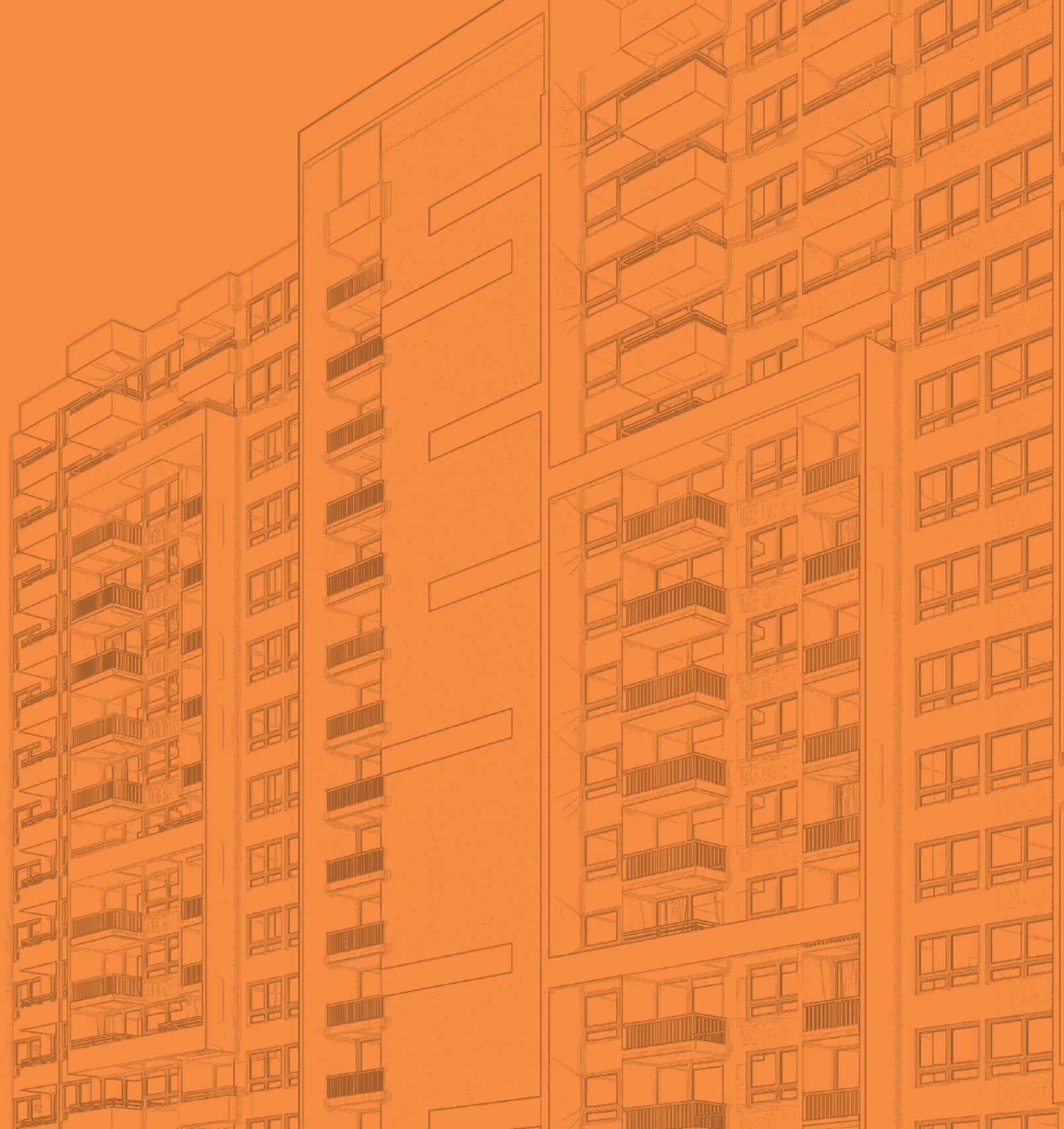
The logo is a complex, abstract geometric composition. It features several overlapping shapes: a large orange diamond, a smaller pink diamond, a teal diamond, and a dark blue diamond. A white diamond is positioned in the center, containing the text. The background is a light gray grid of thin lines forming a diamond pattern.

EDIFICIO  
**AMENGUAL**

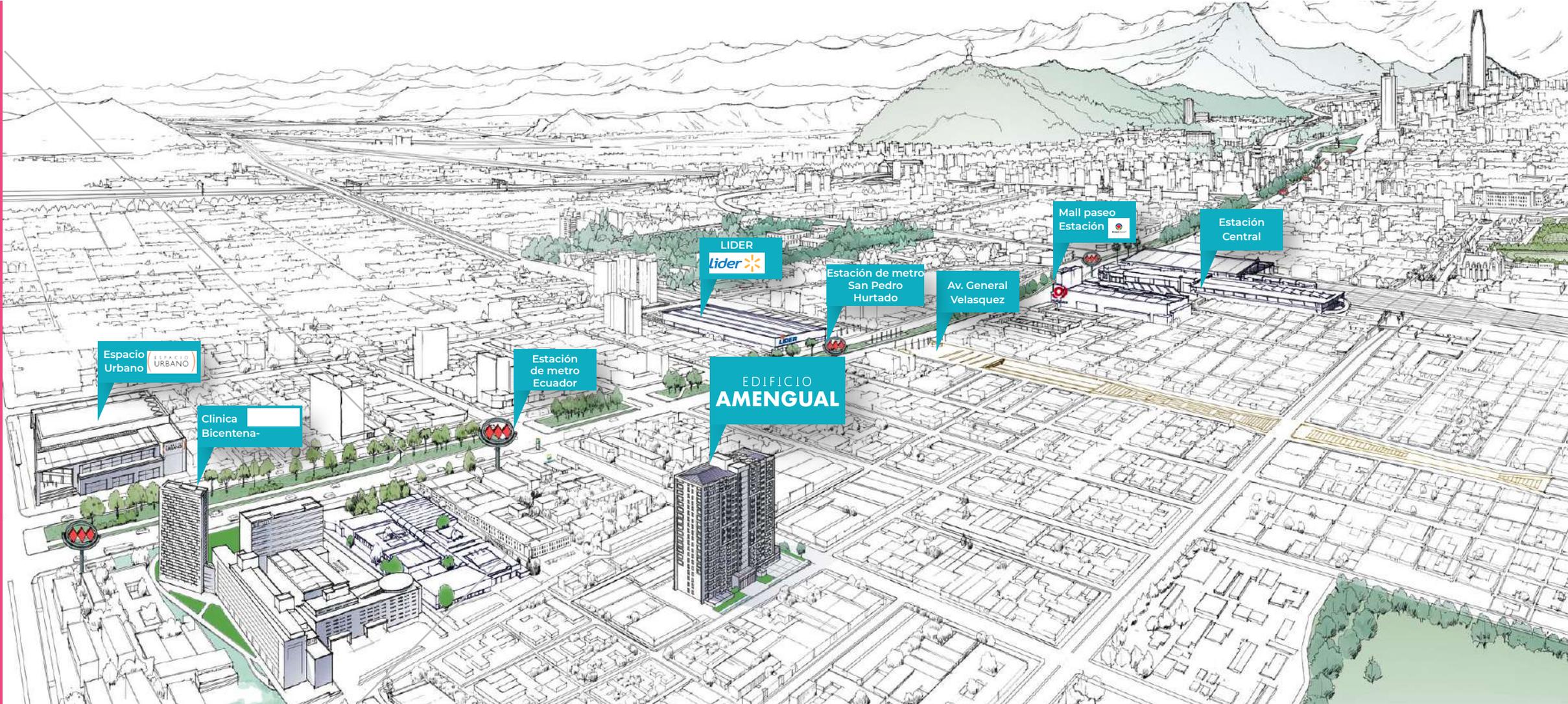
UNA EXPERIENCIA DE VIDA URBANA DE BUEN NIVEL

## ARQUITECTURA FUNCIONAL

Su Arquitectura presenta una fachada diferente, dándole personalidad al diseño, entregando así una apuesta moderna y atrevida dentro del sector. Cada departamento de este edificio de 19 Pisos, presenta características funcionales muy bien pensadas, complementadas con terminaciones y atributos que dialogan de manera coherente.







## CONECTIVIDAD INSUPERABLE

Excelente ubicación, a pasos de metro estación  Ecuador y cercana a las estaciones  Las Rejas y  Padre Hurtado. Cuenta con expeditas vías de acceso a las principales salidas de Santiago; hacia el Norte y Sur por General Velásquez y hacia la costa por Ruta 68.



ESTACIÓN CENTRAL



ARAUCO ESTACIÓN



CLINICA BICENTENARIO



MALL ESPACIO URBANO

El entorno de Edificio Amegual nos confirma su excelente ubicación. A pasos de la Mutual de Seguridad y Clínica Bicentenario, una de las clínicas con más alto estándar en la comuna; además cuenta con una oferta atractiva de Centros Comerciales, como Espacio Urbano Las Rejas, Mall Paseo Estación y servicios básicos como bancos, supermercados y farmacias.



SALÓN GOURMET

## EXPERIENCIA URBANA

Los atributos de Edificio Amengual, fueron pensados para vivir una experiencia de vida urbana con un estándar de alto nivel, siempre al servicio de la funcionalidad. Desde el ingreso se respira comodidad. El edificio cuenta con 3 ascensores que dan fluidez al movimiento, con áreas comunes de alto estándar, concebidas para sentirse como en un hotel en su propia casa.

## HALL DE ENTRADA CON ESPACIO CO-WORK





QUINCHO PANORÁMICO



ROOF TOP PANORÁMICO





## DISEÑO Y TERMINACIONES

El diseño de los departamentos entrega estilo y funcionalidad, con detalles pensados especialmente para el buen vivir. Las terminaciones de excelente estándar, le dan estilo y además dialogan con la arquitectura de Edificio Amengual.

- ◆ > Piso gres porcelánico look madera en todo el departamento.
- ◆ > Cocinas con cubierta de granito equipamiento campana extraíble.
- ◆ > Horno eléctrico y encimera vitrocerámica.
- ◆ > Baños principales con shower door de
- ◆ > Espacio para lavadora en todos los departamentos.

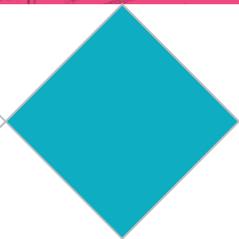


MÁS LUMINOSIDAD



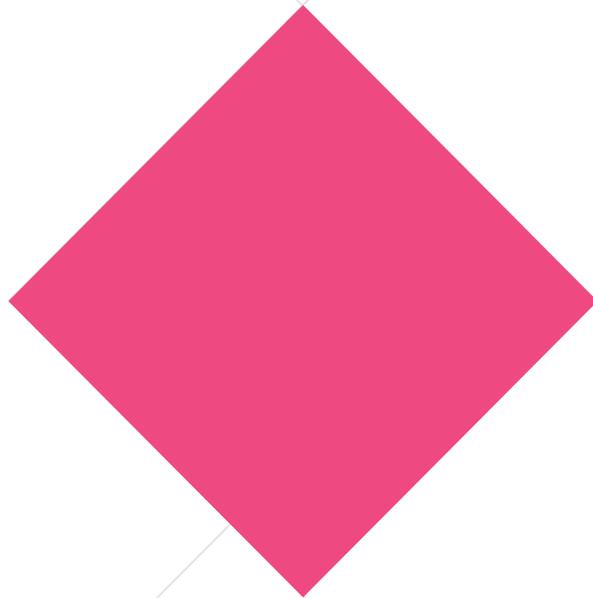
## DISTRIBUCIÓN FUNCIONAL

Los departamentos fueron pensados en la funcionalidad, optimizando los espacios y entregando comodidad en cada lugar. La cocina integrada logra su objetivo complementando el estar y dando más amplitud en el lugar. La gran luminosidad de las habitaciones hacen más acogedores y cálidos los espacios e invitan a quedarse.



[www.ssilva.cl/amengual](http://www.ssilva.cl/amengual)





[www.ssilva.cl/amengual](http://www.ssilva.cl/amengual)



CONSTRUCTORA



FINANCIA

PROPIETARIO



GESTIÓN



ESTRUCTURA FINANCIERA



ISB CAPITAL

VENDE

