



MARTINEZ DE ROZAS 4141
QUINTA NORMAL



EDIFICIO

MARTINEZ APARTMENTS

Bienvenidos a Martínez
Apartments

Exclusivo edificio con una arquitectura atemporal,
que se fusiona con espacios abiertos y luminosos.
Un interiorismo sin igual en Quinta Normal.

DESCUBRE

EXCLUSIVO PROYECTO CON:

1,2,3

dormitorios

09

pisos

121

departamentos

02

subterráneos

02

locales comerciales



ARQUITECTURA

Martínez Apartments propone un estilo que perdurará en el tiempo con una arquitectura excepcional.

Este exclusivo edificio de sólo 9 pisos ha sido diseñado para brindar una experiencia de vida extraordinaria. Cada detalle ha sido cuidadosamente planeado para crear un ambiente sofisticado y acogedor, donde podrás disfrutar de la privacidad y tranquilidad que mereces.

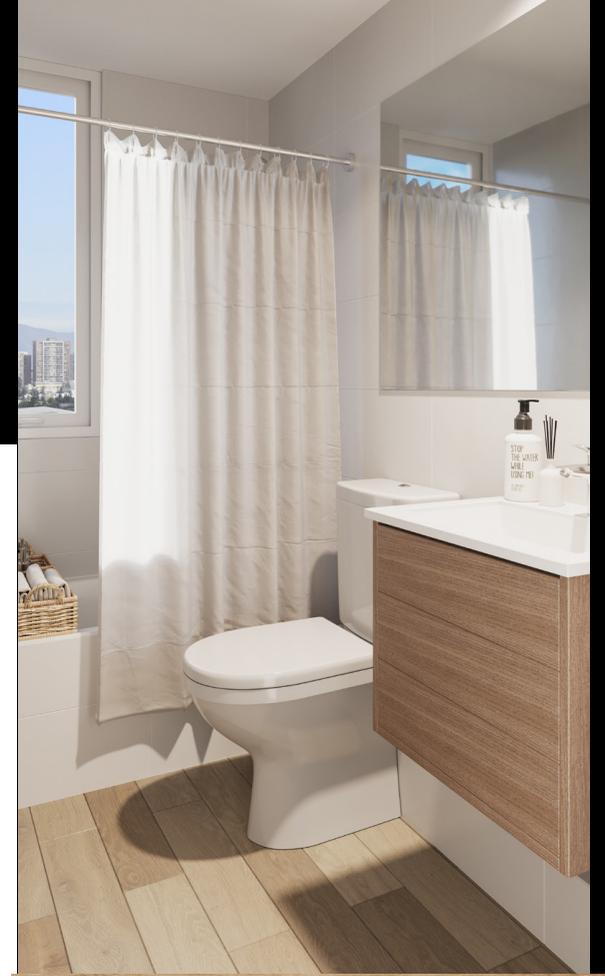
EDIFICIO
Martínez Apartments



MÁS DISEÑO

Amplios departamentos que permiten fluidez y luminosidad con diseños inteligentes y terminaciones de primera calidad.

**Espacio
&
Luminosidad**





ESPACIOS INTERIORES



Cocinas diseñadas y equipadas para compartir:

- Muebles con cubiertas de cuarzo
- Encimera vitrocerámica
- Cocina con horno y campana.
- Lavaplatos bajo cubierta



Amplias ventanas de termopanel con PVC que aíslan de forma acústica y térmica el ambiente convirtiéndose en un ahorro energético.



Baños ecológicos de doble descarga y terminaciones minimalistas que entregan sensación de amplitud.



Pisos de porcelanato madera en todo el departamento que entregan una sensación de amplitud y continuidad.



Sorprendentes terrazas que son una extensión de tu departamento.



Puertas sin dintel que brindan la sensación de espacios más amplios.



Espacio para lavadora en todos los departamentos.



DISFRUTA & COMPARTE

Relájate en la piscina o disfruta de un entrenamiento completo en nuestro gimnasio full equipado. Comparte momentos inolvidables con amigos y familia en la terraza habilitada y quincho panorámico en el noveno piso. Además, siéntete tranquilo de recibir tus productos en la zona de delivery ubicada en el Hall de acceso.



ESPACIOS PARA DISFRUTAR

TERRAZA Y QUINCHO PANORÁMICO/PISO 9



GIMNASIO FULL EQUIPADO



HALL ACCESO CON ZONA DELIVERY

UBICACIÓN & ENTORNO

Un barrio con historia

La vida se disfruta en tu departamento y afuera. Es por eso que Martínez Apartments está cerca de una gran variedad de lugares para salir y pasear al aire libre recorriendo uno de los barrios más tradicionales de Santiago. Parques, Museos, Plazas, Ciclovías, Restaurantes y mucho más es solo una muestra de lo que este increíble barrio tiene para ti.





DEPTO TIPO 1 \ 1D + 1B

DEPARTAMENTOS

- › Pavimento porcelanato madera en todo el departamento.
- › Ventanas de PVC con termopanel en estar y dormitorios.
- › Aislación térmica en muros perimetrales.

TERRAZAS

- › Pavimento porcelanato gris.

COCINA FULL ELECTRIC

- › Mueble con cubierta cuarzo.
- › Equipamiento empotrado (horno, encimera y campana)
- › Amplio espacio para refrigerador side by side.
- › Lavaplatos bajo cubierta.

BAÑOS

- › Sanitarios ecológicos descarga dual.
- › Mueble lavamanos color madera natural.
- › Espacio para lavadora.



SUPERFICIE

Interior	32.93 mt ²
Terraza	2.75 mt ²
Total	35.68 mt²



DEPTO TIPO 2\ 2D + 1B

DEPARTAMENTOS

- › Pavimento porcelanato madera en todo el departamento.
- › Ventanas de PVC con termopanel en estar y dormitorios.
- › Aislación térmica en muros perimetrales.

TERRAZAS

- › Pavimento porcelanato gris.

COCINA FULL ELECTRIC

- › Mueble con cubierta cuarzo.
- › Equipamiento empotrado (horno, encimera y campana)
- › Amplio espacio para refrigerador.
- › Lavaplatos bajo cubierta.
- › Espacio para lavadora.

BAÑOS

- › Sanitarios ecológicos descarga dual.
- › Mueble lavamanos color madera natural.
- › Ventana con ventilación natural.

SUPERFICIE

Interior	43.61 mt ²
Terraza	3.7 mt ²
Total	47.31 mt²



DEPTO TIPO3 \ 2D + 2B

DEPARTAMENTOS

- › Pavimento porcelanato madera en todo el departamento.
- › Ventanas de PVC con termopanel en estar y dormitorios.
- › Aislación térmica en muros perimetrales.

TERRAZAS

- › Pavimento porcelanato gris.

COCINA FULL ELECTRIC

- › Mueble con cubierta cuarzo.
- › Equipamiento empotrado (horno, encimera y campana)
- › Amplio espacio para refrigerador side by side.
- › Lavaplatos bajo cubierta.

BAÑOS

- › Sanitarios ecológicos descarga dual.
- › Mueble lavamanos color madera natural.
- › Espacio para lavadora.

SUPERFICIE

Interior	51.04 mt ²
Terraza	2.65 mt ²
Total	53.69 mt²



DEPTO TIPO 4 \ 3D + 2B

DEPARTAMENTOS

- › Pavimento porcelanato madera en todo el departamento.
- › Ventanas de PVC con termopanel en estar y dormitorios.
- › Aislación térmica en muros perimetrales.

TERRAZAS

- › Pavimento porcelanato gris.

COCINA FULL ELECTRIC

- › Mueble con cubierta cuarzo.
- › Equipamiento empotrado (horno, encimera y campana)
- › Amplio espacio para refrigerador side by side.
- › Lavaplatos bajo cubierta.

BAÑOS

- › Sanitarios ecológicos descarga dual.
- › Mueble lavamanos color madera natural.
- › Espacio para lavadora en baño 2
- › Baño en dormitorio principal con ventilación natural.

SUPERFICIE

Interior	63.14 mt ²
Terraza	4.6 mt ²
Total	67.74 mt²



DEPTO TIPO 5\ 1D + 1B

DEPARTAMENTOS

- › Pavimento porcelanato madera en todo el departamento.
- › Ventanas de PVC con termopanel en estar y dormitorios.
- › Aislación térmica en muros perimetrales.

TERRAZAS

- › Pavimento porcelanato gris.

COCINA FULL ELECTRIC

- › Mueble con cubierta cuarzo.
- › Equipamiento empotrado (horno, encimera y campana)
- › Amplio espacio para refrigerador side by side.
- › Lavaplatos bajo cubierta.
- › Conexión a lavadora.

BAÑOS

- › Sanitarios ecológicos descarga dual.
- › Mueble lavamanos color madera natural.
- › Ventana con ventilación natural.

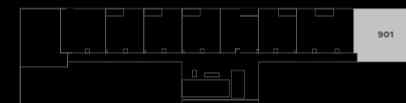
SUPERFICIE

Interior	44.67 mt ²
Terraza	5.03 mt ²
Total	49.70 mt²



SUPERFICIE

Interior	67.26 mt ²
Terraza	4.6 mt ²
Total	71.86 mt²



DEPTO TIPO 6 \ 3D + 2B

DEPARTAMENTOS

- › Pavimento porcelanato madera en todo el departamento.
- › Ventanas de PVC con termopanel en estar y dormitorios.
- › Aislación térmica en muros perimetrales.

TERRAZAS

- › Pavimento porcelanato gris.

COCINA FULL ELECTRIC

- › Mueble con cubierta cuarzo.
- › Equipamiento empotrado (horno, encimera y campana)
- › Amplio espacio para refrigerador side by side.
- › Lavaplatos bajo cubierta.
- › Espacio para lavadora.

BAÑOS

- › Sanitarios ecológicos descarga dual.
- › Mueble lavamanos color madera natural.



MARTINEZ APARTMENTS

MARTINEZ DE ROZAS 4141

QUINTA NORMAL

ssilva.cl/martinezapartments.cl

REALIZA
INMOBILIARIA

SSILVA
GESTIÓN INMOBILIARIA

Todas las imágenes y fotos contenidas en este impreso fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles, pudiendo sufrir variaciones durante su desarrollo sin previo aviso. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la ley N° 19.496.