

# VISTA LA FLORIDA

UNA EXPERIENCIA EN ALTURA A OTRO NIVEL



# UN PROYECTO A SU ALTURA

**Edificio Vista La Florida** es un proyecto de 9 pisos con departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios ubicado en Avenida La Florida en un sector bien conectado y rodeado de áreas verdes y servicios.

El proyecto apuesta por espacios comunes bien pensados, donde la vida en comunidad y la vista insuperable, marcan la diferencia con otros proyectos de la comuna.



## UNA EXPERIENCIA BIEN PENSADA

El tiempo y la facilidad son conceptos muy valorados hoy por las personas. Es así que pensando en la comodidad y facilitarle la vida a sus habitantes; el proyecto cuenta con una oferta de locales comerciales para entregar una opción de servicios cercanos a sus propietarios.



## VIVA MÁS CONECTADO

La conectividad es uno de los atributos más valiosos a la hora de elegir una propiedad; es así como **Edificio Vista La Florida** se emplaza a pasos de paraderos del Transantiago, cercano a la estación de metro San José de la Estrella (Línea 4) y sobre la próxima línea del metro (Línea 8) proyectada, lo que permitirá trasladarse cómodamente a todos los hitos de la comuna y de Santiago.

Además, está cercano a servicios de todo tipo como Supermercados, estaciones de servicio, Mall Plaza Tobalaba, hospitales y cercano a atractivos turísticos como Cajón del Maipo, Pirque y variadas viñas para visitar.



## VIDA EN COMUNIDAD

Los espacios comunes cada vez son más importantes en los Proyectos en Altura. **Edificio Vista La Florida** propone un insuperable Roof Top pensado en aprovechar la vista panorámica junto al mejor equipamiento.

### QUINCHOS

2 Quinchos habilitados de manera independiente con todas las comodidades.

### LOUNGES

Terrazas dispuestas para realizar reuniones y disfrutar del entorno.

### PISCINA

Piscina con barandas de cristal templado, para disfrutar de las vistas y atardeceres de la ciudad.



Sala Lounge



Piscina



Fogón



Salón Gourmet

### SALÓN GOURMET

Además, cuenta en el primer piso con un Salón Gourmet para actividades familiares y con amigos, con un huerto orgánico integrado e instalaciones de primer nivel.



El diseño interior y sus espacios entregan luminosidad y amplitud a los departamentos.

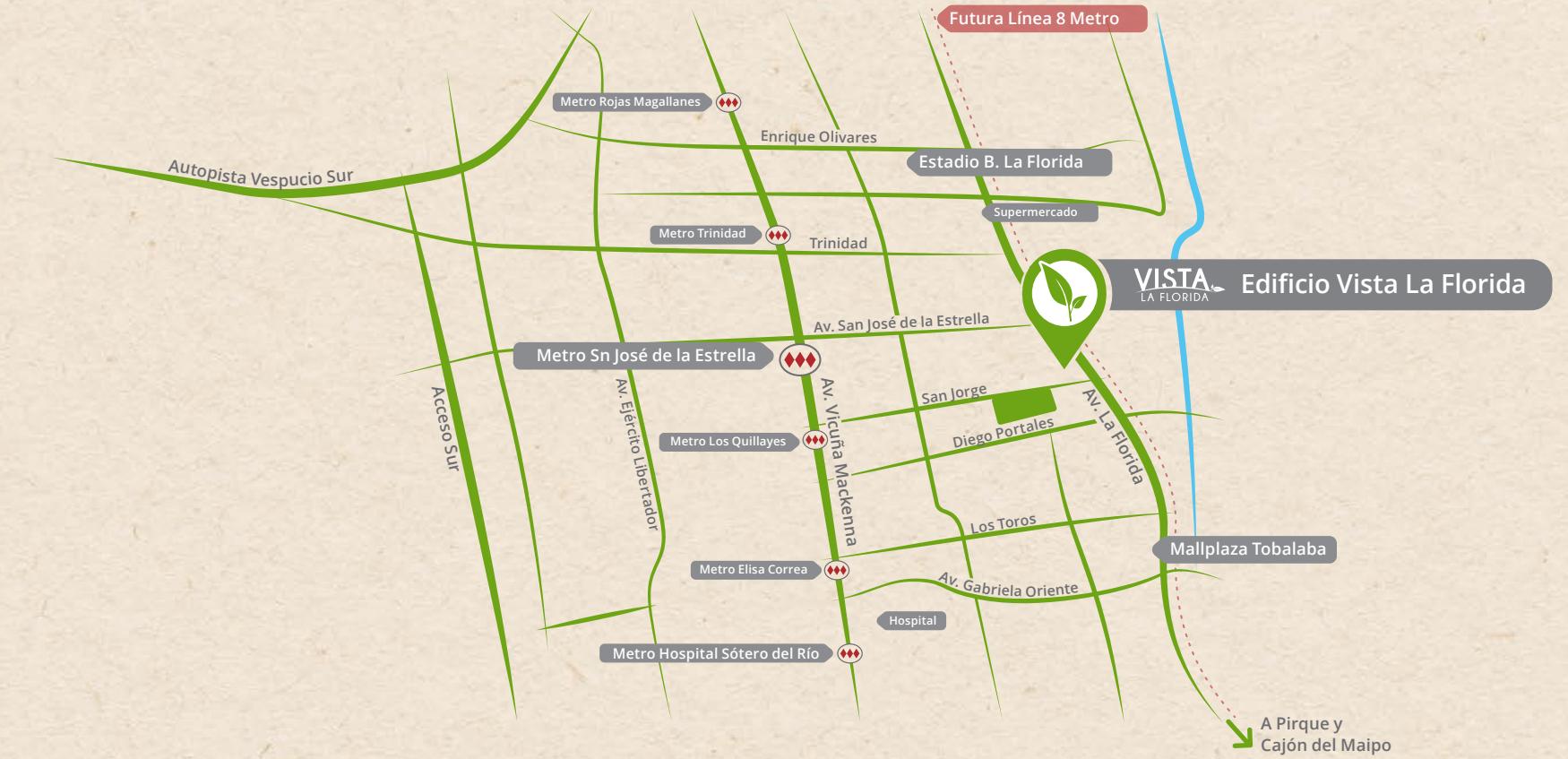
## EL MEJOR DISEÑO Y TERMINACIONES EN SUS ESPACIOS

El diseño de **Vista La Florida** fue pensado en utilizar al máximo los espacios y entregar en cada detalle de sus terminaciones un ambiente cálido y moderno a los departamentos.

- *Piso gres porcelánico y fotolaminado en todo el departamento.*
- *Cocina integrada, equipada con cubierta de granito, encimera vitrocerámica, horno eléctrico y campana extraíble.*
- *Baños con mueble tipo vanitorio de cubierta cerámica.*
- *Walking closet en departamentos de 2 y 3 dormitorios.*
- *Ventanas en aluminio negro, con termopanel en los dormitorios principales de todo el edificio y en la totalidad de las ventanas de los departamentos tipo C.*
- *Puerta de acceso enchapada en madera.*
- *Conexión para lavadora en todos los departamentos.*
- *Sistema eléctrico diseñado para soportar calefactores o radiadores en todos los departamentos.*
- *Amplias terrazas con vistas a la ciudad.*
- *Y otras comodidades.*

# EN ARMONÍA CON LAS TENDENCIAS

Un proyecto bien emplazado permite utilizar cualquier medio de transporte, por esto hemos dispuesto un espacio para bicicleteros con el fin de incentivar el uso de éstas y entregar comodidad a quienes lo utilicen.





Av. La Florida 10.671, La Florida, Santiago

[www.ssilva.cl/vistalaflorida](http://www.ssilva.cl/vistalaflorida)



**EGBARQ**  
A R Q U I T E C T U R A

**iRD**  
inmobiliaria

Vende  
**SSILVA**  
GESTIÓN INMOBILIARIA

Todas las imágenes contenidas en el presente folleto de ventas fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Las características del proyecto pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.496. Se deja expresamente establecido que el metraje señalado es aproximado y corresponde a metros totales y no a metros útiles municipales.